



Пермский региональный центр
ценообразования в
строительстве

Об утверждении

Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства

В соответствии с частью 7 статьи 110² Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318) и пунктом 5.2.101(32) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30 сентября 2019 г., № 0001201909300001), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.
2. Установить, что положения указанной в пункте 1 Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства в части требований к содержанию сметы контракта и особенностей приемки и оплаты работ, предусмотренных указанной методикой, по решению государственного или муниципального заказчика могут применяться в отношении государственных или муниципальных контрактов, начальная (максимальная) цена которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сформирована на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и которые были заключены до дня вступления в силу настоящего Приказа.

Министр

В.В. Якушев

МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Методика составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (далее – Методика) является обязательной для применения заказчиками при заключении контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, формируется на основе сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - контракт). В иных случаях Методика применяется по решению заказчика.

2. В смете контракта приводятся затраты на работы и услуги, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации (далее – положительное заключение экспертизы), рабочей документации (при наличии).

3. Смета контракта является обязательным приложением к контракту и составляется заказчиком при его заключении на основании проекта сметы контракта, размещенного в единой информационной системе в сфере закупок.

В смете контракта указываются цены, установленные на принятую единицу измерения технологически законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ и общая стоимость, определенная с учетом подлежащих выполнению объемов работ.

Под конструктивным решением (элементом) в Методике понимается технологически законченный элемент, включающий необходимый в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение и тому подобное).

Под комплексом (видом) работ в Методике понимаются связанные между собой работы, необходимые в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента).

4. Смета контракта является основанием для формирования первичных учетных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете, в том числе используемых для расчетов между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы, а также при проверке выполненных работ контролирующими органами. Рекомендательный образец сметы контракта приведен в Приложении 1 к Методике.

5. Смета контракта составляется в уровне цен, соответствующем периоду реализации контракта.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, когда в процессе исполнения контракта возникли обстоятельства, влекущие необходимость внесения изменений в проектную документацию с соответствующими изменениями объемов и (или) видов работ, выполняемых по контракту, смета контракта подлежит корректировке в порядке, предусмотренном главой III Методики.

6. Сметная документация, составленная с использованием сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов, в составе проектной документации после получения положительного заключения экспертизы, определения начальной (максимальной) цены контракта, определения подрядчика конкурентными способами или осуществления закупки у единственного подрядчика не применяется для цели исполнения контракта (включая расчеты за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком), и используется исключительно для определения объемов работ и затрат при формировании проекта сметы контракта, если иное не предусмотрено контрактом (договором).

II. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА

7. Составление сметы контракта осуществляется в следующей последовательности:

а) проводится анализ, обобщение и систематизация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документации, составленной с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов, а также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, применяемых с учетом положений статьи 3 федерального закона от 26 июля 2017 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ", 2017, № 31 (Часть I), ст. 4740; 2019, № 26, ст. 3317 (далее - Федеральный закона № 191-ФЗ), рабочей документацией (при наличии);

б) составляется ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) рекомендуемый образец которой приведен в Приложении 2 к Методике. Ведомость предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. По решению заказчика отдельной строкой может учитываться количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря (далее - «оборудование») поставляемого в рамках контракта. Составление Ведомости осуществляется застройщиком (техническим заказчиком) или проектировщиком, если это предусмотрено заданием на проектирование.

в) с использованием Ведомости осуществляется определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ (всего и на принятую единицу измерения) в пределах начальной (максимальной) цены контракта, с составлением проекта сметы контракта;

г) на основании проекта сметы контракта осуществляется определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом предложенного снижения начальной (максимальной) цены контракта, с составлением сметы контракта.

8. Составление Ведомости осуществляется в соответствии проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией, рабочей документацией (при наличии), проектами графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии).

9. Ведомость, содержащая полный комплекс работ и затрат, предусмотренных проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документации, рабочей документацией (при наличии), включает в себя следующие графы:

а) «№ п/п». Указанная графа содержит порядковый номер конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ»;

б) «Номера сметных расчетов, смет и позиций в сметах» из проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы. Указанная графа содержит номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ;

в) «Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ». Указанная графа содержит детализацию объекта строительства, реконструкции по основным конструктивным решениям (элементам) и комплексам (видам) работ в зависимости от особенностей объекта, его технико-технологических характеристик, условий выполнения и приемки работ.

Детализация (группировка) работ и затрат выполняется с учетом объемно-планировочных и конструктивных особенностей объекта таким образом, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта, включающие комплекс работ и затрат (в том числе, вспомогательных, сопутствующих основному виду работ и затрат), необходимых для их возведения или устройства.

Детализация (группировка) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ осуществляется таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для удобства их приемки и оплаты в ходе реализации контракта в соответствии с графиком выполнения подрядных работ, являющимся обязательным приложением к контракту;

г) «Единица измерения». Выбор единиц измерения конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данных об объемах, которых получены непосредственно из проектной документации, либо с помощью дополнительных сведений или расчетов.

При выборе единиц измерения применяются общепринятые единицы измерения конструктивных элементов и видов работ, в том числе:

метр, погонный метр, километр;

квадратный метр, 100 квадратных метров;

кубический метр, 100 кубических метров, 1000 кубических метров;

другие измерители, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса (вида) работ.

В случае если в конструктивном решении (элементе), комплексе (виде) работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то для таких позиций может приниматься единица измерения «комплекс», используемая для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (например, система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и тому подобное).

При этом необходимо обеспечить условия однозначной идентификации законченности всего объема работ, соответствующего измерителю «комплекс», включая необходимые испытания, установленные проектной документацией, рабочей документацией (при наличии) подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

д) «Количество (объем работ)». Объемы работ (количественные показатели) конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ определяются на основе проектной документации, рабочей документацией (при наличии) в том числе количественных показателей из локальных смет (сметных расчетов).

В случае, когда конструктивное решение (элемент) или комплекс (вид) работ в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ выполняется поэтапно, из общего объема, сгруппированного в нем работ, в Ведомости могут быть выделены отдельные объемы работ, подлежащих выполнению на соответствующих этапах.

10. Составление проекта сметы контракта осуществляется на основании Ведомости, проектов графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), начальной (максимальной) ценой контракта.

11. После составления проекта сметы контракта Ведомость, сформированная в соответствии с Методикой, утрачивает свое значение и не применяется при исполнении контракта.

12. Проект сметы контракта является обязательным приложением к проекту контракта и размещается заказчиком в составе такого контракта в единой информационной системе в сфере закупок.

13. В проекте сметы контракта указывается цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ определенная в пределах начальной (максимальной) цены контракта. Рекомендуемый образец проекта сметы контракты приведен в Приложении 3 к Методике.

14. Проект сметы контракта содержит следующие графы:

а) «№ п/п». Указанная графа содержит порядковый номер конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ»;

б) «Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ» заполняется в соответствии с подпунктом в) пункта 9 Методики;

в) «Единица измерения». Указанная графа заполняется в соответствии с подпунктом г) пункта 9 Методики.

г) «Количество (объем работ)». Указанная графа заполняется в соответствии подпунктом д) пункта 9 Методики.

д) «Цена (на принятую единицу измерения и всего)».

15. Определение цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ в соответствии начальной (максимальной) ценой контракта производится на основании данных, содержащихся в сводном сметном расчете стоимости строительства, объектных и локальных сметах (сметных расчетах), ссылки на которые приведены в графе «Номера сметных расчетов, смет и позиций в сметах» Ведомости, осуществляется по формуле (1):

$$Ц = С \text{ п.р.} \times К \text{ инф.}, \quad (1)$$

где:

С п.р.	-	стоимость подрядных работ, сформированная в соответствии с учетом положений пункта 17 Методики, в уровне цен на дату утверждения проектной документации, руб.;
К инф.	-	индексы-дефляторы, индексы инфляции, примененные при расчете начальной (максимальной) цены контракта.

16. В случае, когда для конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ были выделены, в том числе, объемы работ, выполняемые поэтапно, расчет цены такого конструктивного элемента или комплекса работ выполняется как на общий объем работ (всего), так и на каждый из выделенных этапов с учетом соответствующих объемов работ, отраженных в Ведомости.

17. В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ учитываются прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на материалы, изделия и конструкции, затраты на эксплуатацию машин и механизмов), накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования поставки подрядчика, затраты на строительство временных зданий и сооружений, непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении начальной (максимальной) цены контракта), стоимость пусконаладочных работ (если пуско-наладочные работы не выделены в отдельный «комплекс» работ), затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время, затраты на осуществление работ вахтовым методом, а также другие прочие работы и затраты, учтенные при формировании начальной (максимальной) цены контракта.

18. Прочие работы и затраты, не учтенные в составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, указываются отдельной строкой с измерителем «комплекс». При необходимости дополнительной детализации, из этого комплекса работ также могут быть выделены отдельные виды затрат.

19. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ (за исключением пусконаладочных работ) в случае, предусмотренном пунктом 20 Порядка или отображаются в смете контракта отдельной строкой с единицей измерения «комплекс» или «объект», в случае, предусмотренном пунктом 21 Порядка.

20. В случае, если затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений были определены в сводном сметном расчете в процентах от стоимости строительно-монтажных работ, такие затраты включаются в состав цены конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ (за исключением пусконаладочных работ) пропорционально стоимости указанных строительно-монтажных работ.

21. В случае, если в сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на титульные временные здания и сооружения определялись по набору (перечню) согласно проекту организации строительства, являющемуся разделом проектной документации, с составлением локальных смет, а не в процентах от стоимости строительно-монтажных работ, затраты на временные здания и сооружения могут приводиться в смете контракта отдельной строкой с измерителем «комплекс» или «объект» (с учетом затрат, связанных с удорожанием работ в зимнее время).

22. Стоимость оборудования и (или) пусконаладочных работ (отдельных видов оборудования, отдельных видов пусконаладочных работ) по решению заказчика могут указываться отдельными строками в смете контракта.

23. В смету контракта включаются графы, предусмотренные подпунктами «а» - «д» пункта 14 Методики. При этом в графе «Цена (всего и на принятую единицу измерения)» в отношении каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ сметы контракта застройщиком (техническим заказчиком) указывается цена с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт, за исключением случаев заключения контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

24. Смета контракта составляется застройщиком (техническим заказчиком) при заключении контракта в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации для заключения контракта.

III. ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТОЙ КОНТРАКТА

25. Приемка и оплата результатов выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта.

26. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, а также исполнительную документацию, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом не осуществляется сопоставление технологии производства выполненных работ технологиям предусмотренным при разработке сметных нормативов, не требуется подтверждение прочих работ и затрат (зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций, расстояние перемещения отходов строительства и сноса, в том числе грунта и тому подобное), непредвиденных работ и затрат, а также объемов и стоимости работ по строительству титульных временных зданий и сооружений, стоимость которых учтена в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ.

27. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе, работ, выполняемых

позэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

28. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе, работ, выполненного поэтапно определяется по формуле (2):

$$C_i^{ВР} = C_i^{ед} \times V_i^{ВР},$$

	-	цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) вида работ в смете контракта, руб.;
	-	объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем, подлежащих оплате работ не может превышать объем этих работ, включенный в смету контракта.

30. Цена контракта может быть изменена по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и условиями контракта.

31. В случае изменения объемов работ для конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, учтенного сметой контракта общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в смете контракта цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом изменения объемов работ.

32. В случае внесения изменений в проектную документацию в связи с включением в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ и (или) затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, применяемых с учетом положений статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ с учетом затрат, предусмотренных пунктом 17 Методики, по формуле (4):

$$Ц \text{ доп. раб.} = Ц \text{ подр. раб.} \times K \text{ инф.} \times K \text{ тенд.},$$

Ц подр. раб.	-	цена дополнительного вида работ в уровне цен на дату утверждения сметной документации, руб.;
K инф.	-	индексы-дефляторы, индексы инфляции, примененные при расчете начальной (максимальной) цены контракта;
K тенд.	-	коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта, определенный по результатам закупочных процедур.

33. В случае, если в качестве измерителя принят «комплекс» или «объект», то корректировка стоимости указанных работ осуществляется путём составления корректировочных локальных смет (сметных расчётов), составляемых использованием соответствующих сметных нормативов и сметных цен, а также расценок, цен, методических и других документов в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, применяемых с учетом положений статьи 3 Федерального закона № 191-ФЗ с учетом затрат, предусмотренных пунктом 17 Методики по формуле (4).

34. В случаях, предусмотренных пунктами 31 и 32 Методики, внесение изменений в контракт осуществляется на основании изменений в проектную документацию, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе без проведения экспертизы проектной документации в отношении таких изменений в проектную документацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

35. Корректировка сметы контракта по обстоятельствам, изложенным в пунктах 31 - 32 Методики, осуществляется по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении 4 к Методике. При этом детализация конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ осуществляется в пределах цены такого конструктивного решения (элемента) и (или) такого комплекса (вида) работ.

36. Корректировка сметы контракта в случае необходимости детализации отдельных конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ может быть осуществлена по соглашению сторон, в пределах цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ детализация которых осуществляется

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН СТРОИТЕЛЬСТВА

№ строки	Наименование видов работ	1-й год														
		Месяцы														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Подготовительный период	■														
2	Основной период:															
2.1	Разработка котлована под фундаменты здания	■														
2.2	Работы по устройству подземной части здания		■	■												
2.3	Работы по возведению надземной части здания			■	■	■	■									
2.4	Общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные работы				■	■	■	■								
2.5	Отделочные работы					■	■	■								
2.6	Прокладка наружных инженерных сетей				■	■	■									
2.7	Вертикальная планировка и благоустройство участка							■	■							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение № 1
к Методике составления сметы контракта,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измере- ния	Количес- тво (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
	Итого:				
	Твердая цена контракта без НДС				
	НДС				
	Твердая цена контракта с НДС				

Примечание:

1. В графе 5 «На единицу измерения» и в графе 6 «Всего» на стадии заключения контракта (договора) заказчиком устанавливается цена каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

2. За исключением случаев заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС.

Приложение № 2
к Методике составления сметы контракта,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и
комплексов (видов) работ**

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов, смет и позиций в сметах	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Приложение № 3
к Методике составления сметы контракта,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				на единицу измерения ¹	Всего ²
1	2	3	4	5	6
	Итого:				
	Начальная (максимальная) цена контракта без НДС³				
	НДС				
	Начальная (максимальная) цена контракта с НДС				

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и
комплексов (видов) работ**

(наименование объекта)

№ п/п	Номера сметных расчетов, смет и позиций в сметах	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС03-01	Штукатурные работы	м2	224
2	ЛС03-02	Полы	м2	80
3	ЛС03-03	Отделка потолков	м2	80

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Отделочные работы:				888000
1.1	Штукатурка	м2	224	2000	448000
1.2	Полы	м2	80	4000	320000
1.3	Потолки	м2	80	1500	120000
	Итого:				12 000 000
	Твердая цена контракта без НДС				250 000 000
	НДС 20%				50 000 000
	Твердая цена контракта с НДС				300 000 000

Смета контракта (с учетом корректировки)

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначальной	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки	
					на ед. изм.	всего	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Отделочные работы					888000		877800
1.1	Штукатурные работы	м2	224	230	2000	448000	1900	437000
1.2	Полы	м2	80	76	4000	320000	3800	288800
1.3	Отделка потолков	м2	80	76	1500	120000	2000	152000
	Итого					12000000		11989800
	Твердая цена контракта без НДС					250000000		249989800
	НДС					50000000		49997960
	Твердая цена контракта с НДС					300000000		299987760

Примечание:

1. В графе 5 приводятся расчетные удельные показатели цены конструктивных решений и комплексов работ (на единицу измерения).
2. В графе 6 приводится цена каждого конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ, определенная как произведение значений графы 4 и графы 5.
3. За исключением случаев заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС.

Приложение № 4
к Методике составления сметы контракта,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от №

(рекомендуемый образец)

**Смета контракта
(с учетом корректировки)**

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначаль- ный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки	
					на ед.изм.	всего	на ед.изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначаль- ный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки	
					на ед.изм.	всего	на ед.изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Итого							
	Твердая цена контракта без НДС²							
	НДС							
	Твердая цена контракта с НДС							

Примечания:

1. Исключение и (или) включение конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ должны быть отражено в графе 2.

2. За исключением случаев заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС.

ПИСЬМО

от 25 мая 2017 г. N 24-03-08/32211

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Минфин России, рассмотрев обращение по вопросу о порядке обоснования начальной (максимальной) цены контракта жизненного цикла на выполнение работ по проектированию, реконструкции в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон о контрактной системе), сообщает следующее.

Согласно части 16 статьи 34 Закона о контрактной системе в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, заказчик праве заключить контракт, предусматривающий закупку товара или работы (в том числе при необходимости проектирование, конструирование объекта, который должен быть создан в результате выполнения работы), последующие обслуживание, ремонт и при необходимости эксплуатацию и (или) утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта (контракт жизненного цикла).

Случаи заключения контракта жизненного цикла определены постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 N 1087 "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла" (далее - Постановление N 1087).

Таким образом, в случаях, определенных Постановлением N 1087, заключение контракта жизненного цикла является правом заказчика.

Порядок обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), установлен статьей 22 Закона о контрактной системе.

В соответствии с частью 1 статьи 22 Закона о контрактной системе начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка); нормативный метод; тарифный метод; проектно-сметный метод; затратный метод.

При этом Законом о контрактной системе не установлена обязанность заказчика при расчете цены контракта жизненного цикла использовать определенный метод обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Вместе с тем, согласно части 12 статьи 22 Закона о контрактной системе в случае невозможности применения для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методов, указанных в части 1 статьи 22 Закона о контрактной системе, заказчик вправе применить иные методы. В этом случае в обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), заказчик обязан включить обоснование невозможности применения указанных методов.

На основании изложенного, при определении начальной (максимальной) цены контракта жизненного цикла на выполнение работ по проектированию, реконструкции объекта капитального строительства заказчик вправе применить один или нескольких методов, указанных в части 1 статьи 22 Закона о контрактной системе, при этом в случае невозможности применения указанных методов заказчик вправе применить иные методы.

Частью 2 статьи 34 Закона о контрактной системе установлено, что при заключении контракта указывается, что цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Вместе с тем, контракт жизненного цикла предусматривает закупку непосредственно объекта закупки (товара, работы), последующие обслуживание, ремонт, а также при необходимости эксплуатацию и (или) утилизацию объекта закупки.

Таким образом, при расчете начальной (максимальной) цены контракта жизненного цикла заказчику необходимо также учесть расходы на последующие обслуживание, ремонт, а также при необходимости на эксплуатацию и (или) утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта.

По вопросу о том, является ли укрупненный сводный сметный расчет предпроектной документации основанием для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), проектно-сметным методом, Минфин России сообщает.

Частью 9 статьи 22 Закона о контрактной системе установлено, что проектно-сметный метод применяется при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом основанием для определения такой цены является проектная документация (включающая сметную стоимость работ), определяющая объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, при этом смета является частью проектной документации.

Кроме того, Минфин России обращает внимание, что при отсутствии проектной документации невозможно определить объем работ, подлежащих выполнению при строительстве, в том числе определить стоимость таких работ, в связи с чем невозможно установить начальную (максимальную) цену контракта, цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). При этом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации строительство должно осуществляться исключительно при наличии проектной документации.

Таким образом, укрупненный сводный сметный расчет предпроектной документации не является основанием для определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), проектно-сметным методом.

Дополнительно, Минфин России обращает внимание, что в рамках реализации части 16.1 статьи 34 Закона о контрактной системе постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 563 утверждены правила заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Т.Г.НЕСТЕРЕНКО

Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318), пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2015 г. № 964 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на установление порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 38, ст. 5292; 2019, № 41, ст. 4641) **приказываю:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования).

Настоящий приказ не применяется в отношении закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг либо приглашения принять участие в которых направлено до дня вступления в силу настоящего приказа.

Министр

В.В. Якушев

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

I. Общие положения

Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) (далее - Порядок) устанавливает общие правила определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее – НМЦК) на выполнение работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, услуг по исполнению функций технического заказчика, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства расположенных на территории Российской Федерации.

2. Порядок применяется для определения государственными или муниципальными заказчиками (далее – заказчики) НМЦК при осуществлении закупок в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3318).

3. Определение НМЦК осуществляется заказчиками в процессе подготовки документации о закупке. Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК работ и услуг, определяется заказчиком, в соответствии с утвержденной сметной документацией по объекту закупки.

4. Определение НМЦК производится с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах не производится. Информация о ставках НДС, использованных при определении НМЦК, или об их отсутствии указывается в извещении об осуществлении закупок.

5. Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола начальной (максимальной) цены контракта. Рекомендуемый образец оформления протокола начальной (максимальной) цены контракта приведен в Приложении 1 к Порядку).

6. Определение НМЦК выполняется при осуществлении следующих закупок:

а) работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации;

б) услуг по исполнению функций технического заказчика;

в) работ по строительству, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

7. Определение НМЦК при проведении закупок работ и услуг, приведенных в пункте 6 Порядка, осуществляется в соответствии с положениями глав II-V Порядка, с применением следующих индексов инфляции:

а) индексов цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемых Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае выполнения указанных в пункте 6 Порядка работ и услуг за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее – индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;

б) индексов-дефляторов по строке «Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае выполнения указанных в пункте 6 Порядка работ и услуг за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее - индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

8. НМЦК при одновременном осуществлении двух и более закупок, указанных в пункте 6 Порядка, в отношении одного объекта, определяется как сумма НМЦК, определенная в соответствии с Порядком по каждому виду закупок.

9. Определение НМЦК при осуществлении закупки, предметом которой является одновременное выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном пунктом 5 Правил заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015).

10. НМЦК используется при составлении проекта сметы контракта составленной без использования сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, являющегося приложением к проекту контракта, размещаемому в единой информационной системе в сфере закупок.

11. Указанный в пункте 10 Порядка проект сметы контракта составляется в порядке, предусмотренном методикой составления сметы контракта, утвержденной в соответствии с пунктом 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

II. Определение НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

12. Определение НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации производится с применением одного или нескольких следующих методов:

- а) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка, использование данных о стоимости аналогичных работ);
- б) нормативный метод (в том числе с использованием удельных показателей стоимости);
- в) тарифный метод;
- г) затратный метод;
- д) проектно-сметный метод.

13. При осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации основным методом определения НМЦК является проектно-сметный метод. Методы определения НМЦК при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации перечисленные в подпунктах «а» – «г» пункта 12 Порядка применяются в случае отсутствия сметных нормативов на соответствующий вид работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации в федеральном реестре сметных нормативов.

14. В случае, когда объектом одной закупки одновременно является несколько видов проектных и (или) изыскательских работ, определение НМЦК осуществляется с учетом детализации НМЦК по таким видам работ.

15. При определении НМЦК на выполнение работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации проектно-сметным методом их стоимость, определённая в уровне цен на дату начала выполнения работ, пересчитывается в уровень цен периода исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации и индекса прогнозной инфляции на весь планируемый период исполнения контракта.

16. Определение НМЦК на выполнение работ по подготовке проектной документации осуществляется по формуле (1):

$$Ц_{\text{пр}} = C_{\text{пр}} \times K_{\text{инфл}} \quad (1)$$

где:

$Ц_{\text{пр}}$ - НМЦК на выполнение проектных работ;

$C_{\text{пр}}$ - стоимость работ по подготовке проектной документации, определённая в соответствии с пунктом 12 Порядка;

$K_{\text{инфл}}$ – индекс прогнозной инфляции, рассчитываемый как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на дату начала и окончания работ

При определении НМЦК на выполнение работ по подготовке проектной документации проектно-сметным методом пересчет сметной стоимости из уровня цен на дату составления сметной документации в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с применением индексов фактической инфляции.

17. Определение НМЦК на выполнение работ по инженерным изысканиям осуществляется аналогично определению НМЦК на выполнение работ по подготовке проектной документации.

18. При определении НМЦК на выполнение проектных и (или) изыскательских работ учитываются затраты на участие исполнителя в процедурах согласования и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, в случае если указанные затраты предусмотрены утвержденной заказчиком сметной документацией.

19. Рекомендуемый образец оформления расчета начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации приведен в Приложении 2 к Порядку.

III. Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика

20. Определение НМЦК при осуществлении закупок на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика осуществляется по формуле (2):

$$Ц_{ТЗ} = (C_{СК} + C_{ТЗ}) \times K_{инф}, (2)$$

где $Ц_{ТЗ}$ – НМЦК на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика;

$C_{СК}$ – стоимость услуг по проведению строительного контроля, в случае выполнения строительного контроля техническим заказчиком;

$C_{ТЗ}$ – стоимость работ и услуг, осуществляемых техническим заказчиком, в соответствии с функциями предусмотренными Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2019, № 31, ст.4453);

$K_{инф}$ – индекс прогнозной инфляции.

Пересчет сметной стоимости затрат на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика из уровня цен утвержденной сметной документации в уровень цен на дату определения НМЦК осуществляется с применением индексов фактической инфляции.

В случае, если услуги по осуществлению строительного контроля выполняются не техническим заказчиком, а привлекаемой организацией определение затрат на выполнение строительного контроля организацией не являющейся техническим заказчиком осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3365).

21. Затраты на содержание службы технического заказчика определяются:

а) на основании утвержденной заказчиком сметной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащей проверке в соответствии с частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка достоверности определения сметной стоимости является обязательной;

б) на основании сметной документации, утвержденной заказчиком, в случае если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

22. При определении НМЦК на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика учитываются затраты на дополнительные работы и услуги, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.

При этом показатели сметной стоимости по главам сводного сметного расчета в составе утвержденной проектной документации в текущем уровне цен умножаются на индекс прогнозный инфляции на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов.

23. При определении НМЦК на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика по решению заказчика в составе НМЦК учитывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, в размере, не превышающем размер, предусмотренный сметной документацией по объекту.

24. Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ рассчитывается как среднее арифметическое между индексами прогнозной инфляции на дату начала и дату окончания работ, определенных с учетом срока выполнения соответствующих работ.

25. Рекомендуемый образец оформления расчета начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика приведен в Приложении № 3 к Порядку.

IV. Определение НМЦК

при осуществлении закупок работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

26. НМЦК при осуществлении закупок работ на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее – строительство), определяется:

а) на основании утвержденной заказчиком сметной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта), подлежащей проверке в соответствии с частью 2 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка достоверности определения сметной стоимости является обязательной;

б) на основании сметной документации, утвержденной заказчиком, в случае если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

27. При определении НМЦК на строительство учитываются затраты на работы и услуги, предусмотренные сводным сметным расчетом стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.

28. При определении НМЦК по решению заказчика учитывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере, не превышающем размер, предусмотренный сметной документацией по объекту.

29. НМЦК на строительство определяется в следующем порядке:

а) осуществляется пересчет сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК с применением индексов фактической инфляции за соответствующий период;

б) показатели сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета стоимости строительства в текущем уровне цен умножаются на прогнозный индекс инфляции на период строительства. Прогнозный индекс инфляции на период строительства рассчитывается как среднее арифметическое между прогнозными индексами инфляции на дату начала и окончания работ, с учетом срока выполнения работ.

30. Заказчики обеспечивают разработку сметной документации в составе проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия и выполнению строительных работ на объектах, не являющихся объектами капитального строительства, на основе сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

31. НМЦК на выполнение подрядных работ, срок проведения которых переходит на второй и (или) последующие годы строительства, определяется с учетом установленных контрактом сроков строительства по формуле (3):

$$Ц_{\text{нп}} = С \times K_{\text{инфл}}, \quad (3)$$

где

$Ц_{\text{нп}}$ – НМЦК на строительство;

$С$ – сметная стоимость подрядных работ, подлежащих выполнению подрядчиком;

$K_{\text{инфл}} = D_1 \times K_1 + D_2 \times K_2 + \dots + D_i \times K_i$, где

D_1, D_2, D_i – доля сметной стоимости работ, подлежащих выполнению подрядчиком соответственно в 1-й, 2-й, 3-й, i -ый годы строительства объекта;

i – год завершения строительства объекта;

K_1 – прогнозный индекс инфляции за первый год строительства объекта, определяемый как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на дату начала строительства объекта и коэффициентом инфляции на декабрь первого года строительства объекта;

K_2 – прогнозный индекс, учитывающий инфляцию за первый и второй годы строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь первого года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на второй год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь второго года строительства объекта и коэффициентом инфляции на декабрь второго года строительства объекта;

K_1 – прогнозный индекс, учитывающий инфляцию за весь период строительства объекта. Рассчитывается как произведение прогнозного коэффициента инфляции, устанавливаемого нарастающим итогом на декабрь предшествующего года строительства объекта, и прогнозного индекса инфляции на последний год строительства объекта, определенного как среднее арифметическое между коэффициентом инфляции на январь последнего года строительства объекта и коэффициентом инфляции на дату окончания строительства объекта в последнем году.

32. В случае, если документацией о закупке предусмотрено авансирование работ, то доля НМЦК в размере аванса, выплачиваемого подрядчику при заключении контракта, не корректируется на прогнозный индекс инфляции на период строительства.

33. Рекомендуемый образец оформления расчета начальной (максимальной) цены контракта на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства приведен в Приложении 4 к Порядку.

V. Определение НМЦК при осуществлении закупок на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, оставшихся не выполненными в связи с расторжением ранее заключенных контрактов

34. НМЦК на выполнение работ и услуг по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнение строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не выполненных в связи с расторжением ранее заключенных контрактов (далее – остатков работ) определяется по формуле (4):

$$Ц_{ост} = C_{ост} \times K_1 \times K_2, (4)$$

где

$Ц_{ост}$ – НМЦК на строительство;

$C_{ост}$ - сметная стоимость остатков работ в текущем уровне цен на дату текущего уровня цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

K_1 – индекс фактической инфляции на момент проведения повторной закупки;

K_2 – прогнозный индекс инфляции на период выполнения остатков работ, определяемый как среднее арифметическое между прогнозными коэффициентами инфляции на дату начала и окончания работ. При этом срок выполнения остатков работ определяется заказчиком на основании проекта организации строительства с учетом срока выполненных работ.

35. Сметная стоимость остатков работ в текущем уровне ($C_{ост}$) определяется по формуле (5):

$$C_{ост} = C_{общ} - C_{вып1}, (5)$$

где

$C_{общ}$ – общая сметная стоимость работ в текущем уровне цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы;

$C_{вып1}$ – сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен на дату текущего уровня цен сводного сметного расчета стоимости строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы.

Сметная стоимость выполненных работ в текущем уровне цен ($C_{вып1}$) определяется по формуле (6):

$$C_{вып1} = C_{вып2} / (K_{инф} \times K_{сниж}), (6)$$

где

$C_{вып2}$ – стоимость выполненных работ по ранее заключенным и расторгнутым контрактам, подтвержденная актами о приемке выполненных работ и справками о стоимости выполненных работ и затрат или иными первичными учетными документами, подписанными заказчиком, в текущем уровне цен;

$K_{инф}$ – прогнозный индекс инфляции на период выполнения работ, учтенный в цене, указанной в расторгнутом контракте;

$K_{сниж}$ – коэффициент тендерного снижения цены, учтенный в расторгнутом контракте.

Приложение 1
к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого с
единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), начальной цены единицы товара,
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности (за исключением
территориального планирования)

(рекомендуемый образец)

**Протокол
начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Приложение 2

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

(рекомендуемый образец)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от ___ № ___ и (или) проект планировки территории от ___ № ___.
2. Постановление от ___ № ___.
3. Техническое задание.
4. Технологическое задание (при необходимости).
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет.
6. Продолжительность проектирования - _____ (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы).

рублей

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1		2	3	4	
Выполнение инженерных изысканий					
Разработка проектной документации					

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1		2	3	4	
Резерв на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в%)					
Стоимость с учетом НДС					



Приложение 3
к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

(рекомендуемый образец)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок работ на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика

по объекту: _____
по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № _____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № _____
3. Утвержденный сводный сметный расчет.

рублей

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1	2		3	4	5
Затраты на содержание технического заказчика					
Затраты на осуществление строительного контроля					
Дополнительные работы и услуги, выполняемые					

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозный инфляции на период выполнения работ
1	2		3	4	5
техническим заказчиком (если предусмотрено контрактом)					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					

Приложение 4

к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования)

(рекомендуемый образец)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Правовой акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. № ____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. № ____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.

рублей

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					
Стоимость оборудования					

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "квартал" ____ "год" ____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "квартал" ____ "год" ____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
Пусконаладочные работы					
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций					
Удорожание работ в зимнее время					
Иные прочие работы и затраты					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС (при наличии)					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					